


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016 <b>Karar No</b> : 293
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 42636</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-293 sayılı karardır.	

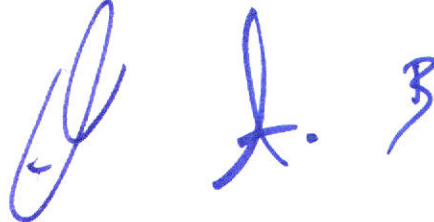
**KONU:**

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.24b, G23b.25a ve G23b.25d nazım imar planı, G23b.24b.3c, G23b.25a.4d ve G23b.25d.1a uygulama imar planı paftalarında, “KBB İzmit İlçesi Adnan Menderes Bulvarı Yol ve Dere Islahı Projeleri Hazırlama Hizmet İşi” kapsamında Kuşak Sokak ve devamında hazırlanan yol ve dere ıslahı projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.24b, G23b.25a ve G23b.25d nazım imar planı, G23b.24b.3c, G23b.25a.4d ve G23b.25d.1a uygulama imar planı paftalarında, “**KBB İzmit İlçesi Adnan Menderes Bulvarı Yol ve Dere Islahı Projeleri Hazırlama Hizmet İşi**” kapsamında Kuşak Sokak ve devamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve 41567 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, “**KBB İzmit İlçesi Adnan Menderes Bulvarı Yol ve Dere Islahı Projeleri Hazırlama Hizmet İşi**” kapsamında Kuşak Sokak ve devamında hazırlanan yol ve dere ıslahı projesinin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiş olup söz konusu talebe istinaden, G23b.24b, G23b.25a ve G23b.25d nazım imar planı, G23b.24b.3c, G23b.25a.4d ve G23b.25d.1a uygulama imar planı paftalarında, Adnan Menderes Bulvarı ile bağlantılı Kuşak Sokak ve devamındaki 20.00 metrelik imar yolu boyunca taşıt



izlerinin düzenlenmesi ve dere ıslah projesinin imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.


Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,77, UİP-1084,88** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, G23b.24b, G23b.25a ve G23b.25d nazım imar planı, G23b.24b.3c, G23b.25a.4d ve G23b.25d.1a uygulama imar planı paftalarında, "KBB İzmit İlçesi Adnan Menderes Bulvarı Yol ve Dere Islahı Projeleri Hazırlama Hizmet İşİ" kapsamında Kuşak Sokak ve devamında hazırlanan yol ve dere ıslahı projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/05/2016  
  
**Adnan KÖŞKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24/05/2016  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı